

VOORSTEL TOEGESTANE ACTIVITEITEN GEOFORT

Uitgangspunt

Alle strijdige activiteiten zijn aanvullend aan de maatschappelijke bestemming. Het toestaan van deze activiteiten draagt bij aan de bestaanszekerheid Fort bij de Nieuwe Steeg en daarmee aan de instandhouding van het fort. De activiteiten vormen een aanvulling op de educatieve en museale activiteiten, maar voeren niet de boventoon.

Toegestane activiteiten

Evenementen			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
Groot	3	≤ 2000	Donker- en lichtblauw
Middel	4	≤ 900	Donkerblauw
Klein	5	≤ 500	Donkerblauw
Feesten & partijen			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
Middel/Groot	30	In totaal ≤ 500	Donkerblauw
Klein	Onbeperkt	Maximaal 150 per feest/partij, max totaal ≤ 500	Donkerblauw
Commerciële zaalverhuur			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
n.v.t.	Onbeperkt	In totaal ≤ 500	Donkerblauw

Tabel 1: voorstel toegestane activiteiten

Voorwaarden

- Nieuwe activiteiten moeten geluidstechnisch, milieutechnisch (o.a. stikstof) en verkeerskundig passen. Dit moet worden gemotiveerd bij de onderbouwing van de vergunning
 - o Het akoestisch onderzoek (d.d. 20 mei 2025) is omwille van tijd nog niet getoetst.
 - o Via APV is het mogelijk om voor evenementen en incidentele activiteiten af te wijken van bepaalde geluidnormen. Hiervoor is een separate vergunning op basis van de APV vereist.
- Bij de onderbouwing van de vergunning moet de impact van de aangevraagde activiteiten op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden onderzocht en onderbouwd ten behoeve van de afweging.
- Voor alle gebouwen moet een omgevingsvergunning aanwezig zijn.
- Eventuele aanpassingen ten behoeve van inrichtingseisen van horecagelegenheden (denk aan mechanische ventilatie) mogen geen negatief effect hebben op het monument.
- Het aantal personen op één moment in een gebouw mag niet hoger zijn dan wat op basis van brandveiligheid is toegestaan.
- Bij middel en grote evenementen moet een mobiliteitsplan worden overlegd.

- Voor feesten & partijen en commerciële zaalverhuur geldt dat er per dag tezamen maximaal 500 personen voor die activiteiten aanwezig mogen zijn. Voor kleine feesten & partijen geldt een maximum van 150 personen per feest/partij en dus een maximum van 500 personen in het geval er meerdere kleine feesten & partijen worden gehouden.
- Het aantal van maximaal 500 bezoekers per dag voor feesten & partijen en commerciële zaalverhuur is gebaseerd op het aantal parkeerplaatsen in de directe omgeving en het deel dat kan worden toegewezen voor deze activiteiten. Op basis van nader onderzoek (verkeerstechnisch en parkeertechnisch) kan dit aantal mogelijk worden verhoogd. Aanpassingen aan de infrastructuur (voor verkeer en/of parkeren) dienen al gerealiseerd of onderdeel van de vergunningaanvraag te zijn om meegewogen te worden in het besluit.

Definities

- Evenement: elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak (APV, artikel 2.24)
 - o Kleine en middel evenementen: conform klein evenement (APV artikel 2.24 lid 3) met uitzondering van het aantal bezoekers. De overige voorwaarden van een klein evenement blijven onverminderd geldig (vergunningsplichtig)
 - o Groot evenement: overig evenementen, zoals (foodtruck)festivals (vergunningsplichtig)
- Feesten & partijen: besloten bijeenkomsten zoals bruiloften, familiefeesten, borrels en teambuildingsactiviteiten die vaak gevierd worden met dans, muziek en andere vormen van vermaak.
 - o Conform de APV (artikel 4.3) is het GeoFort (de inrichting) toegestaan op maximaal 10 dagen of dagdelen per kalenderjaar incidentele activiteiten te houden (meldingsplichtig).
- Feesten & partijen met meer dan 500 personen worden als evenement gezien conform de APV (vergunningplichtig, inclusief mobiliteitsplan). Deze worden ook meegeteld als evenement in de jaarlijks toegestane frequentie.
- Commerciële zaalverhuur: verhuur van ruimtes met daarbij ondersteunende horeca.

Horecaruimtes

Tabel 2 geeft een overzicht van de verschillende ruimten binnen GeoFort en indirect welke activiteiten er plaats kunnen vinden. De horeca-categorie is ter illustratie. Met een vergunning staan we activiteiten toe. Op basis van de categorie zijn dat de volgende activiteiten:

- Categorie 1: horeca-activiteiten ondersteunend aan de zaalverhuur (non-alcoholisch)
- Categorie 3: restaurantactiviteiten en borrels
- Categorie 4: borrels, feesten & partijen (inclusief eten)

Zaal	Functie	Categorie	Nat/ droog	Oppervlakte
Restaurant	Zelfstandig	4	Nat	125 m ²
Restaurant keuken	Zelfstandig	4	n.v.t.	60 m ²
TerraNova	Zelfstandig	4	Nat	215 m ²
Catering keuken	Zelfstandig	4	n.v.t.	65 m ²
Entree	Ondersteunend	1	Droog	80 m ²
Kazernestraat	Zelfstandig	4	Nat	115 m ²
Kazernestraat portaal	Zelfstandig	4	Nat	45 m ²
Bar Landmeetlounge	Zelfstandig	4	Nat	50 m ²

Vergaderzaal: Fortzaal	Ondersteunend	1	Droog	50
Ontvangstruimte: Fortfoyer	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Vergaderzaal: Officierenvertrek	Ondersteunend	1	Droog	42,5 m ²
Vergaderzaal: Commandokamer	Ondersteunend	1	Droog	30 m ²
Filmzaal: Beeldbunker	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Filmzaal: Buskruitbioscoop	Ondersteunend	1	Droog	35 m ²
Activiteitenruimte: 4D Globe	Ondersteunend	1	Droog	40 m ²
Activiteitenruimte: Power house	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: Greenscreen	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Activiteitenruimte: Virtual Flow	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: FutureFilms	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: Trace the trash	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Gebouw G	Zelfstandig	4	Nat	25 m ²
Krayenhofftent	Zelfstandig	4	Nat	110 m ²
Gebouw A (1 & 2)	Ondersteunend	1	Droog	70 m ²
Dome	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Dubbeldekker	Zelfstandig	3	Nat	??

Tabel 2: horecaruimten in relatie tot toegestane activiteiten