

Samenvatting participatieverslag GeoFort

GeoFort vraagt een omgevingsvergunning aan om bestaande educatieve, museale en ondersteunende zakelijke activiteiten planologisch te verankeren.

Een nieuwe vergunningverlening is gewenst om vast te leggen wat er is toegestaan in verband met deze activiteiten. Hierover bestaat momenteel onduidelijkheid, doordat het toelichtingsdocument behorend bij het huidige bestemmingsplan, dat in 2010 is opgesteld, niet één-op-één overeenkomt met de horecavergunning en de bijbehorende regels.

Al tijdens de planvorming vanaf 2006 onderhoudt GeoFort nauw contact met de omgeving via jaarlijkse buurtbijeenkomsten, waarvan sinds 2022 verslagen worden gemaakt. Tijdens deze bijeenkomsten gaat GeoFort in gesprek over de huidige bedrijfsvoering en mogelijke toekomstplannen. Voor de nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn 136 adressen in de omgeving aangeschreven. Deze omwonenden zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst bij GeoFort op 28 januari 2026. Hieraan hebben 18 personen deelgenomen. Tijdens deze bijeenkomst zijn zeventien vragen en drie suggesties opgehaald. De belangrijkste vragen worden hieronder toegelicht.

Uit de reacties van omwonenden komt de afgelopen jaren naar voren dat het onderwerp verkeer het zwaarst weegt. Bij de start van GeoFort in 2012 hebben de gemeente en GeoFort een voorkeursroute opgesteld vanuit het zuiden, vanaf de A15 via de Nieuwe Steeg, maar niet alle bezoekers houden zich daaraan. Vooral de inwoners van Gellicum zouden graag zien dat er minder verkeer over de Lingedijk rijdt en maken zich zorgen over gevaarlijke situaties die soms ontstaan. Vanuit het oosten geven omwonenden van de Tiendweg-Koorngraaf-Nieuwendijk aan dat extra passeerplaatsen gewenst zijn. GeoFort is over deze twee onderwerpen de afgelopen jaren met de gemeente in gesprek om te pleiten voor verbeteringen aan deze routes. Onlangs zijn bij de Bloklandweg meer passeerplaatsen gerealiseerd en is de berm verhard. De omwonenden zijn blij met dit resultaat. Het veiliger maken van de aanrijroutes ligt grotendeels buiten de invloedssfeer van GeoFort. Desondanks stelt GeoFort zich namens de omwonenden op als pleitbezorger richting de gemeente. Veel omwonenden zijn dankbaar voor het initiatief van GeoFort hierin.

Uit recente metingen blijkt dat het aandeel verkeer dat wordt gegenereerd door activiteiten van GeoFort circa 5 tot 10 procent bedraagt van het totale verkeer op de wegen direct rond het fort. De aanrijroute vanaf de A15 naar de Nieuwe Steeg kan de huidige verkeerscapaciteit aan en is tevens passend voor de aangevraagde nieuwe omgevingsvergunning.

Geluid was tijdens de bijeenkomst een tweede hoofdthema. De vragen gingen vooral over welke normen gelden, hoe er wordt gemeten en hoe dit voor de toekomst is geborgd. Deze vragen van omwonenden hebben tot aantoonbare aanpassingen geleid die verder gaan dan de wet vraagt. Voor geluid gelden grenswaarden per bronpositie, met een veiligheidsmarge, een meetregime en registratie van elke meting. GeoFort legt zichzelf interne geluidsnormen op, waarvan alleen na afstemming met de gemeente kan worden afgeweken.

Een derde thema tijdens de bijeenkomst had betrekking op de blooteigenaar Staatsbosbeheer en haar visie op een denkbeeldig toekomstscenario: "Kan er een uitbater komen die een volledig zakelijke koers vaart?" Staatsbosbeheer staat positief tegenover de aanvraag voor een omgevingsvergunning en noemt deze passend en wenselijk. Zij geeft aan dat de erfpachtvoorwaarden strenge eisen stellen aan de exploitant en dat daarmee de maatschappelijke en culturele binding is geborgd, ook bij een mogelijke wisseling van exploitant in de toekomst. Bij een eventueel einde van de samenwerking met Stichting GeoFort zou Staatsbosbeheer opnieuw een vergelijkbaar concept zoeken en niet kiezen voor een louter bedrijfsmatige uitbater.

Tot slot zijn er vragen gesteld over de rust als kernkwaliteit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, over de uitbreiding van de parkeergelegenheid en over de bestemming van de opbrengsten van de activiteiten die GeoFort genereert. Deze en andere vragen komen uitgebreid aan de orde in het volledige participatieverslag, te vinden op www.geofort.nl/buurtplatform

Op initiatief van een aantal omwonenden is in 2025 een buurtcomité opgericht. Het doel hiervan is om vragen en zorgen vanuit de omgeving te bundelen. Relevante documenten zijn openbaar gemaakt op www.geofort.nl/buurtplatform